

Analisi documenti e contratti

Leggi meno. Capisci di più. Prima.

I 3 USI PRINCIPALI



Estrazione clausole

trova subito quello che conta



Revisione con flag

Rosso • Giallo • Verde per priorità



Clausole mancanti

cosa non c'è che dovrebbe esserci

salva ora • sfoglia con calma →

Il problema

Un contratto di 40 pagine.

Il colloquio con il cliente è tra un'ora.

Non si tratta di leggere più veloce.

**Si tratta di sapere dove
guardare prima.**

Claude non sostituisce la lettura giuridica.

La orienta.

I 3 usi principali

Tre operazioni distinte. Tre prompt distinti.

Estrazione

- ① “Elenca tutte le clausole di recesso, penale e limitazione di responsabilità.”

→ *tabella Articolo / Testo / Commento*

Revisione con flag

- ② “Assegna ROSSO / GIALLO / VERDE a ogni clausola significativa. Motiva in una riga.”

→ *mappa di navigazione del contratto*

Clausole mancanti

- ③ “Quali clausole standard per questo tipo di contratto non sono presenti?”

→ *lista con riga di rilevanza per ciascuna*

Come caricare il documento

Prima dell'analisi: il documento deve essere leggibile.

PDF con testo selezionabile

Carica in chat o nel Project. Claude lo legge bene.



PDF scansionato (immagine)

Claude legge, ma la qualità dipende dalla scansione.



Word o testo incollato

Funziona bene, spesso meglio del PDF.



**Regola: se puoi selezionare il testo nel documento,
Claude lo legge bene.**

Ricorda: mai caricare documenti con dati reali delle parti
in una chat senza Project. → Puntata 11 (GDPR)

Esempio: estrazione

Esempio operativo – dati interamente finti

PROMPT

“Leggi il contratto allegato. Estrai tutte le clausole che riguardano: (1) recesso anticipato, (2) penali, (3) limitazione di responsabilità.

Per ogni clausola: indica l'articolo, copia il testo esatto, aggiungi una riga di commento semplice.”

RISULTATO ATTESO

ARTICOLO	TESTO	COMMENTO
Art. 8	“Il contratto si risolve...	Recesso con 30 gg
Art. 12	“In caso di inadempimento...	Penale 10% del valore
Art. 15	“Il fornitore non risponde...	Esonero totale da danno
...		

Tempo: 30 secondi. Poi verifichi tu – testo alla mano.

→ prossima tavola: il flag Rosso/Giallo/Verde

Esempio: flag R/G/V

Esempio operativo – dati interamente finti

PROMPT

“Revisiona il contratto dal punto di vista del mio cliente (acquirente). Per ogni clausola significativa assegna un flag: ROSSO = critica da modificare o eliminare, GIALLO = da negoziare, VERDE = standard accettabile. Motiva ogni flag in una riga.”

ESEMPIO DI OUTPUT

🔴 ROSSO — Art. 15 (limitazione responsabilità)

Esonero totale del fornitore anche per dolo. Clausola vessatoria.
Da eliminare o limitare ai soli danni indiretti.

[DA VERIFICARE se conforme art. 1341 c.c. – verifica tua]

🟡 GIALLO — Art. 8 (recesso)

Preavviso di 30 giorni: frequente ma negoziabile.
Proporre riduzione a 15 giorni per il cliente.

🟢 VERDE — Art. 3 (oggetto del contratto)

Descrizione della fornitura chiara e completa. Standard.

Il flag è una mappa di navigazione, non un giudizio definitivo.
La valutazione finale è tua.

→ prossima tavola: clausole mancanti

Esempio: clausole mancanti

Esempio operativo – dati interamente finti

PROMPT

“Questo è un contratto di fornitura di servizi IT.
Quali clausole standard per questo tipo di contratto
non sono presenti?
Elencate con una riga su perché sono rilevanti.”

ESEMPIO DI OUTPUT

- **Clausola SLA (livelli di servizio)**
Assente. Senza SLA il cliente non ha strumenti
per contestare disservizi o chiedere penali.

- **Clausola di riservatezza (NDA)**
Assente. Il fornitore accede a dati aziendali
senza vincoli di confidenzialità.

- **Clausola di portabilità dei dati**
Assente. Alla scadenza il cliente rischia
di non poter recuperare i propri dati.

... (continua)

Utile soprattutto con contratti redatti dalla controparte.
L'assenza può essere intenzionale – o un rischio.

→ prossima tavola: il guardrail

Il guardrail anche qui

Le stesse cautele del parere valgono per i contratti.

Claude può fraintendere il contesto, confondere clausole simili, non conoscere la prassi del tuo settore.

IL PROTOCOLLO

- **Leggi le sezioni ROSSO — tutte, per intero**

Non fidarti del solo riassunto di Claude su queste clausole.

- **Per riferimenti a norme: verifica**

Se Claude cita l'art. 1341 c.c. o clausole tipiche, controlla che il contesto sia corretto.

- **Il flag VERDE non è un'approvazione**

È un punto di partenza, non un via libera definitivo.

- **La firma sul parere di revisione è tua**

Claude orienta la lettura. La responsabilità professionale rimane in capo all'avvocato.

→ prossima tavola: il flusso in pratica

Il flusso in pratica

Dal documento ricevuto alla revisione firmata.



Il Project resta aperto. Riuserai la struttura per il contratto successivo.

Da qui puoi

Quattro possibilità di espansione del metodo.

▣ **Redazione delle modifiche**

Chiedi a Claude di riscrivere la clausola ROSSO in una versione favorevole al tuo cliente.

▣ **Confronto versioni**

Carica due versioni dello stesso contratto:
“Elenca le differenze clausola per clausola.”

▣ **Sintesi per il cliente**

“Scrivi una sintesi in linguaggio non tecnico dei punti critici per il mio cliente.”

▣ **Contratto già in contenzioso**

Usa l'estrazione clausole come base per l'analisi dei fatti nell'atto giudiziario.

→ *Puntata 16 (L'atto giudiziario)*

→ **prossima tavola: i 3 errori**

I 3 errori

Evitarli è parte del metodo.

ERRORE ①

Trattare il flag VERDE come approvazione

Claude non conosce il contesto specifico del tuo cliente, il settore, la prassi negoziale di quella controparte.

Fix: il VERDE è un punto di partenza, non un via libera.

ERRORE ②

Non specificare il punto di vista

Acquirente o venditore? Locatore o conduttore?
L'analisi cambia completamente. Dillo sempre nel prompt.

Fix: "dal punto di vista del mio cliente [ruolo]" nel prompt.

ERRORE ③

Caricare documenti con dati reali

in una chat senza Project o senza piano GDPR.
Il documento del cliente non è dati tuoi.

Fix: Project dedicato + piano Team o Enterprise. → Puntata 11.

Orienta la lettura. Poi decidi tu.

*La prossima volta: l'atto giudiziario —
struttura, formattazione, citazioni marcate.*

Puntata 16 — L'atto giudiziario.

Per ogni dubbio o se hai bisogno di aiuto, scrivimi.

Avv. Giuseppe Girlando
giuseppe.girlando@orbitalaw.it

OrbitaLaw — *l'agenda legale che ti fa risparmiare tempo*

orbitalaw.it